

Regler för båtuppläggnig för BRF Ingmarsöbyn

Följande regler gäller för uppläggnig av båtar på BRF Ingmarsöbyns område på Ingmarsö:

- § 1. Uppläggningsplats uthyrs endast till medlem. Medlem får inte utan styrelsens skriftliga medgivande överlåta, uthyra eller utlåna uppläggningsplats.
- § 2. Ansökan om uppläggningsplats görs hos styrelsen, som tilldelar plats på området i mån av utrymme. Om båt ställs upp utan ansökan har båtägaren slutit ett avtal enligt dessa regler.
- § 3. Grundregeln är att båt som är upplagd på föreningens område ska sjösättas varje sommar. Platsen får inte nyttjas för långtidsförvaring av båt som inte kan brukas (reparationsobjekt, vrak, etc).
- § 4. Uppläggnig indelas i vinteruppläggnig respektive sommaruppläggnig. Vinteruppläggnig avser förvaring av båt på land under tiden september – juni. Sommaruppläggnig avser förvaring av båt på land under juli – augusti (dvs gäller båt som inte sjösätts under sommarsäsongen). Styrelsen, eller annan utsedd person, gör återkommande registreringar av båtar som finns på området, och avgör om båt är vinter- respektive sommarupplagd.
- § 5. Avtalsinnehavare för båtuppläggningsplats kan utan tillstånd från styrelsen förvara båt på land en (1) sommarsäsong.
- § 6. Tillstånd från styrelsen krävs om samma båt ska förvaras på land två eller fler somrar i rad. Skriftlig ansökan ska vara styrelsen tillhanda senast 15 juni aktuell sommar. Styrelsen kan bevilja tillstånd om särskilda skäl finns (såsom sjukdom, utlandsvistelse, tillfällig arbetsanhopning, aktiv reparation av båten).
- § 7. Om båt är upplagd mer än två sommarsäsonger i rad övergår uppläggnigen till långtidsförvaring. För långtidsförvaring gäller särskild avgift (§ 17).
- § 8. Avtalsinnehavaren ansvarar för att anordningar för att palla upp och täcka båt är säkra så att människor och andra båtar, anläggningar eller utrustning inte skadas. Avtalsinnehavaren ska göra regelbunden tillsyn.
- § 9. Båt som förvaras inom föreningens område ska vara tydligt märkt för att möjliggöra registrering.
- § 10. Båtuppläggningsplatsen ska hållas i god ordning. Kommunens miljöregler ska efterlevas. Vid sjösättningen ska båttäckningen monteras ned, platsen städas, och pallnings- och täckningsmaterial ska läggas ihop i lätt flyttbara enheter. Vagn, pallningsmaterial och täckningsmaterial ska vara märkt. Skräp ska omhändertas av avtalsinnehavaren och fraktas till kommunens återvinningscentral.
- § 11. Det är inte tillåtet att utföra underhållsarbete, rengöring, målning, plastning etc.
- § 12. Elektricitet får inte utnyttjas annat än tillfälligtvis vid arbete.
- § 13. Styrelsen äger rätt att vid behov flytta båt eller utrustning inom området.

- § 14. Båt förvaras på området helt på båtägarens ansvar. Föreningen, dess styrelse och funktionärer ansvarar inte för sak- eller personskada som har samband med verksamheten på uppläggningsplatsen. Medlem ska hålla båt och annan utrustning försäkrad med skydd för ansvar och brand.
- § 15. Avgiften för vinteruppläggning, sommaruppläggning, respektive långtidsförvaring beslutas av styrelsen årligen. Sommaruppläggningsavgift tas alltid ut för båt som ligger på land under sommaren, dvs redan första sommaren (§ 4).
- § 16. Uppläggning är tillåten för båtar om max 5 m.
- § 17. För långtidsförvaring debiteras en avgift fr.o.m. år 3. Avgiften fördubblas därefter årligen t.o.m. år 5.
- § 18. Avgifterna betalas i förskott senast på faktura angiven dag.
- § 19. Bryter avtalsinnehavare mot ovanstående regler är föreningen genom sin styrelse berättigad att med omedelbar verkan häva avtalet och/eller på båtägarens bekostnad vidta de åtgärder som kan vara påkallade på grund av det inträffade. Föreningen fritages från allt ansvar för härigenom vidtagna åtgärder.
- § 20. När avtalets sagts upp skall avtalsinnehavaren ta bort all egendom från platsen. Om så inte har skett vid besiktningstillfället har föreningen rätt att på avtalsinnehavarens risk och bekostnad flytta, omhänderta eller avhysa kvarlämnad och övergiven egendom.

Beslutad på styrelsemöte 2014-09-14