

Info till Mäklare och köpare

Information till mäklare / köpare / säljare om Brf Ingmarsöbyn

Org nr: 769618-2463

Fastighetsbeteckning: Ingmarsö 2:112

Fastigheten byggdes 2005

Äkta bostadsrättsförening

Ekonomisk förvaltare:

Skärgårdskontoret AB, Ljusterö torg.

Byggnader:

Småhusenheter i trä uppförda på torpargrund. Direktverkande el samt i de flesta lägenheter luftvärmepump. Varmvattenberedare, en per lägenhet, vilka är ägarens ansvar.

Lägenhetsfördelning:

8 st 2 rum och kök

2 st 3 rum och kök

4 st 4 rum och kök

Medlemmar

Föreningen har 11 medlemmar och 3 hyresgäster

Samfällighet:

- Egen gemensam färskvatten- och avloppsanläggning för åretruntanvändning.
- Gemensam tvättstuga.
- Kabel-TV anläggning med uttag i samtliga lägenheter.
- Gemensamt bredbandsabonnemang via fiber. Bredbandsabonnemanget betalas med en extra, obligatorisk avgift.

Förråd:

Till varje lägenhet ingår ett förråd.

Tvättstuga:

I fastigheterna finns en bokningsbar tvättstuga. Tvättstugan är utrustad med två tvättmaskiner, torktumlare, torrskåp och en mangel.

Månadsavgift:

I avgiften ingår kallvatten, sophämtning, ekonomisk och teknisk förvaltning, grundutbud TV.

Föreningens skötsel/Styrelsen:

Som bostadsrättsinnehavare äger du en andel i din bostadsrättsförening, som i sin tur äger fastigheten. Som bostadsrättsinnehavare är du medlem i bostadsrättsföreningen med medinflytande och gemensamt ansvar över hur fastigheterna ska skötas.

Det är du och de övriga medlemmarna som bestämmer hur föreningen ska skötas av den, på föreningsstämman, valda styrelsen.

Städdagar:

Föreningen har vår och höststäddag där de boende tillsammans hjälper till att förvalta föreningen.

Försäkring:

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Gjensidige. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

Juridisk person:

Juridisk person godkänns ej i föreningen.

Delat ägarskap:

Föreningen tillåter delat ägandeskap (tex föräldrar som äger tillsammans med sitt barn), men den som ska bo i lägenheten och är skriven på adressen måste ha en del i lägenheten. Kontakta styrelsen om den som ska bo i lägenheter kommer att äga mindre än 10%.

Ansökan om in- och utträde:

Skickas till styrelsen.

Vi gör alltid en UC i samband med ansökan om medlemskap.

Pantsättning och överlåtelseavgift:

Överlåtelseavgiften var i augusti 2019 1163 kr.

Pantsättningsavgiften debiteras köparen med f n (aug -19) 465 kr.

Andrahandsuthyrning:

Andrahandsuthyrning kräver alltid styrelsens godkännande.

Kommunikationer:

Föreningen ligger på Ingmarsö som endast nås via båt. Waxholmsbolaget har allmänna båtlinjer som trafikerar året runt.